

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

Индивидуальный предприниматель Новикова Екатерина Викторовна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя ОГРНИП 318784700167941 ИНН 781307823581, зарегистрирован по адресу: г Санкт-Петербург, наб.реки Карповки д. 19. кв. 15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

паспорт _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор краткосрочной аренды Коттеджа № 1

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в краткосрочное пользование для проживания принадлежащий Арендодателю на основании договора аренды (кадастровый номер: 53:17:0051201:207) Коттедж, находящийся по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Наговское сельское поселение, деревня Ретле, улица Вишневая, дом 40

1.2. Технические характеристики Коттеджа № 1 (« Коттедж с бассейном»): дом отдельно стоящий двухэтажный, общей площадью 115 м²: сауна, крытый бассейн, две просторные спальни, кухня со встроенной бытовой техникой, одна гостиная с возможностью размещения гостей, одна душевая, один санузел, гардеробная, открытая терраса с мебелью.

1.3. Арендатор ознакомился с техническими характеристиками коттеджа (лично или через интернет-сайт **bolshoj-kamen.ru**) до подписания договора и претензий к нему не имеет.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Коттедж не заложен, свободен от претензий третьих лиц, не сдан в наем, не отчужден, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре.

1.5. Арендатор гарантирует Арендодателю, что Коттедж будет использоваться исключительно для проживания Арендатора и его близких, не будет сдан в субаренду, не будет использован для противоправных действий.

2. СРОК АРЕНДЫ, СТОИМОСТЬ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

2.1. Срок аренды Коттеджа составляет _____ суток проживания.

Коттедж сдается с _____ 20__ г 15:00 по _____ 20__ г 12:00.

2.2. Сумма платежа за аренду Коттеджа составляет _____

_____ рублей за сутки,

соответственно за все время проживания _____ и

оплачивается Арендатором на расчетный счет Арендодателя за 7 (семь) календарных дней до срока передачи Коттеджа Арендатору, или иным другим способом (через платежную систему на сайте арендодателя)

2.3. Совместно с Арендатором на площади Коттеджа имеют право проживать до 6 совершеннолетних или 4 взрослых и 2-х детей.

2.4. Стороны не имеют права изменять размер платы за аренду Коттеджа в течение срока действия Договора.

2.5. Арендатор обязуется возместить стоимость оборудования и имущества в случае их исчезновения или порчи во время аренды данного Коттеджа.

2.6. Арендодатель передает Коттедж в состоянии «**ЧИСТОЕ**»: вымыты полы, окна, столы, стулья, посуда, ванны, раковины, зеркала, белье постирано.

2.7. Арендатор возвращает Коттедж Арендодателю в состоянии «**СУХАЯ УБОРКА: мусор убран, посуда вымыта в посудомоечной машине**» или же уплачивает сбор за уборку в размере **2500** рублей..(две тысячи пятьсот рублей)

3.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Коттедж передается со следующим имуществом и в следующем состоянии объектов недвижимости:

№	Имущество, объекты недвижимости	Уровень износа / повреждения / поломки
1	Холодильник	Рабочее состояние
2	Варочная панель	Рабочее
3	Духовой шкаф	Рабочее
4	Посудомоечная машина	Рабочее

5	Чайник электрический	Рабочее
6	Кофеварка	Рабочее
7	Микроволновая печь	Рабочее
8	Телевизор	Рабочее
9	Фен	Рабочее состояние
10	Постельное Белье	Новое / Отсутствие дыр, порезов, пятен
11	Полотенце(2 шт. на каждого гостя)	чистое
12	Посуда, столовые приборы	Чистое
13	Печь-мангал на улице	Рабочее

3.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Штрафные санкции не применяются к сторонам, если Расторжение произошло в срок 7дней и более до срока передачи Коттеджа Арендатору.

3.2.1. Стороны освобождаются от штрафных санкций за досрочное расторжение договора при компенсации потерь противоположной Стороне, принятой этой Стороной.

3.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

3.4. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, Стороны обязаны решать путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения путем переговоров – обращаться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской Области.

3.5. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и через мессенджер WhatsApp и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

3.6. Срок действия договора – с даты подписания до даты окончания срока аренды Коттеджа.

4. Правила и обязанности гостей в арендованном коттедже и на территории Усадьбы Большой Камень

4.1. Арендатор обязуется ознакомиться со следующими правилами и проинформировать о них всех проживающих с ним, в арендованном коттедже, взрослых и совершеннолетних детей. А также несет ответственность за безопасность находящихся с ним несовершеннолетних детей. Обязуется не оставлять детей без присмотра во время пребывания на территории Усадьбы Большой Камень.

4.2. В период нахождения на территории Усадьбы Большой Камень соблюдать морально-этические нормы: воздержаться от чрезмерного употребления алкогольных напитков и нецензурных выражений, уважать право других лиц на отдых.

4.3. Соблюдать правила противопожарной безопасности на всех объектах Усадьбы Большой Камень.

4.4. Соблюдать правила безопасности на воде, в частности, в бассейне.

4.5. В период с 22:00 до 8:00 соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям и посетителям Усадьбы Большой Камень.

4.6. Беречь имущество Усадьбы, в том числе переданное во временное пользование. В случае утраты или повреждения имущества, возмещать ущерб, а также нести ответственность за иные нарушения.

5. На территории Усадьбы Большой Камень запрещается

5.1. Оставлять в коттедже посторонних лиц, о которых не предупредили ранее администрацию Усадьбы) в свое отсутствие, а также на ночь.

5.2. Курить в коттеджах и других помещениях Усадьбы.

5.3. Употреблять наркотические вещества.

5.4. Переставлять мебель в коттедже.

5.5. Мыть автотранспорт на территории Усадьбы.

5.6. Без специального разрешения администрации Усадьбы осуществлять коммерческую фото- и киносъемку в любых помещениях Усадьбы, Под коммерческой понимается любая съемка, осуществляемая не для личных бытовых целей,

5.7. Носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие и ядовитые вещества, Гости, имеющие право по роду своей деятельности на ношение и хранение оружия, по требованию администрации Усадьбы обязаны предоставлять документы, удостоверяющие такое право.

5.8. Использовать оборудование, полотенца, постельное белье, посуду не по назначению.

5.9. Мусорить на территории Усадьбы, оставлять бытовой мусор и средства личной гигиены вне мест, специально оборудованных для этих целей.

6. Обязанности персонала Усадьбы Большой Камень

6.1. Своевременно и в полном объеме предоставлять гостям Усадьбы оплаченные услуги.

6.2. Обеспечить полное соответствие санитарным и другим нормам качество и безопасность предоставляемых услуг.

6.3. Своевременно реагировать на требования гостей Усадьбы об устранении неудобств, поломок в оборудовании и технике в коттедже.

6.4. Арендодатель, а также сотрудники Усадьбы Большой Камень не несут ответственность за возникшие несчастные случаи проживающих, полученные в результате несоблюдения правил проживания и техники безопасности.

6.5. В случае нарушения правил общественной безопасности и общественного порядка, правил пожарной безопасности, аморального поведения арендатора администрация Усадьбы имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на оказание услуг, составив акт по данному нарушению с приглашением при необходимости сотрудников правоохранительных органов, производить фото- и видео фиксацию нарушений.

6.6. Все вещи, забытые в коттедже сохраняются в течение не более 3 месяцев, со своей стороны администрация Усадьбы по озможности принимает меры по их возврату.

6.7. Администрация Усадьбы не несет ответственность за сохранность денег, иных ценностей и вещей, оставленных без присмотра.

6.8. В случае, если арендатор неоднократно нарушает внутренние правила проживания в коттедже или на территории Усадьбы, что приводит к материальным убыткам или создает неудобства для проживания других лиц, администрация Усадьбы имеет право отказать в размещении.

6.9. Администрация базы отдыха имеет право отказать в размещении в случае:

- отсутствует оплата за коттедж в установленном порядке и в необходимой сумме;

- у гостя неопрятный, грязный внешний вид, он находится в нетрезвом состоянии, неадекватно, агрессивно себя ведет;

- гость отказывается соблюдать внутренние правила проживания(режим курения, парковки и т.д.);

-в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

<p>«АРЕНДОДАТЕЛЬ» ИП Новикова Екатерина Викторовна адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки д.19 кв.15 Р/с 40802810255000012936 в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт- Петербург БИК 044030653 К/с 30101810500000000653, ИНН 781307823581 ОГРНИП 318784700167941</p>	<p>«АРЕНДАТОР»</p> <p>е-mail: _____ тел: _____</p>
--	---