

## «ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ»

Индивидуальный предприниматель Новикова Екатерина Викторовна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя ОГРНИП 318784700167941 ИНН 781307823581, зарегистрирован по адресу: г Санкт-Петербург, наб.реки Карповки д. 19. кв. 15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

паспорт \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор краткосрочной аренды Коттеджа №6

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в краткосрочное пользование для проживания принадлежащий Арендодателю на основании договора аренды (кадастровый номер: 53:17:0051201:337) Коттедж, находящийся по адресу: Новгородская область, Старорусский район, Наговское сельское поселение, деревня Ретле, улица Ильменская д.3
- 1.2. Технические характеристики Коттеджа №6( « Мини Коттедж с баней №3»): дом отдельно стоящий одноэтажный, общей площадью 74 м2: сауна, одна спальня, кухня с бытовой техникой. одна гостиная-столовая с возможностью размещения гостей, одна душевая и один санузел, открытая терраса с мебелью.
- 1.3. Арендатор ознакомился с техническими характеристиками коттеджа (лично или через интернет-сайт(**bolshoj-kamen.ru**) до подписания договора и претензий к нему не имеет.
- 1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Коттедж не заложен, свободен от претензий третьих лиц, не сдан в наем, не отчужден, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре.
- 1.5. Арендатор гарантирует Арендодателю, что Коттедж будет использоваться исключительно для проживания Арендатора и его близких, не будет сдан в субаренду, не будет использован для противоправных действий.

### 2. СРОК АРЕНДЫ, СТОИМОСТЬ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

- 2.1. Срок аренды Коттеджа составляет \_\_\_\_\_ суток проживания.  
Коттедж сдается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г 15:00 по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г 12:00.
- 2.2. Сумма платежа за аренду Коттеджа составляет \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ **соответственно**  
**за все время проживания** \_\_\_\_\_ и оплачивается Арендатором на расчетный счет Арендодателя за 7( семь) календарных дней до срока передачи Коттеджа Арендатору
- 2.3. Совместно с Арендатором на площади Коттеджа имеют право проживать до 2 совершеннолетних и 2 детей( всего 4 (четыре) гостя)
- 2.4. Стороны не имеют права изменять размер платы за аренду Коттеджа в течение срока действия Договора.
- 2.5. Арендатор обязуется возместить стоимость оборудования и имущества в случае их исчезновения или порчи во время аренды данного Коттеджа.
- 2.6. Арендодатель передает Коттедж в состоянии «**ЧИСТОЕ**»: вымыты полы, окна, столы, стулья, посуда, ванны, раковины, зеркала, белье постирано.
- 2.7. Арендатор возвращает Коттедж Арендодателю в состоянии «**СУХАЯ УБОРКА: мусор убран, посуда вымыта, использованные полотенца собраны**» или же уплачивает сбор за уборку в размере **2500** рублей(две тысячи пятьсот рублей)

### 3.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1 Коттедж передается со следующим имуществом и в следующем состоянии объектов недвижимости:

№	<u>Имущество, объекты недвижимости</u>	<u>Уровень износа / повреждения / поломки</u>
1	Холодильник	Рабочее состояние
2	Варочная панель	Рабочее
3	Микроволновая печь	Рабочее
5	Чайник электрический	Рабочее
6	Фен	Рабочее
7	Постельное Белье	чистое/ Отсутствие дыр, порезов, пятен

8	Полотенце ( 2 шт. на каждого гостя)	чистое
9	Мебель( диван, обеденный стол, 4 стула,2 табурета, кровать, 2 тумбочки, кухонный гарнитур, каминная печь, скамья в сауне, зеркало в сауне)	Новое
8	Посуда и столовые приборы, сушилка для посуды	Чистое
9	Уличная мебель из натурального дерева( стол, 4 стула)	новое
10	Мангал( на улице), казан, шампуры	Новое, чистое

**3.2.** Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Штрафные санкции не применяются к сторонам, если Расторжение произошло в срок 7дней и более до срока передачи Коттеджа Арендатору.

3.2.1. Стороны освобождаются от штрафных санкций за досрочное расторжение договора при компенсации потерь противоположной Стороне, принятой этой Стороной.

**3.3.** Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

**3.4.** Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, Стороны обязаны решать путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения путем переговоров – обращаться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской Области.

**3.5.** Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и через мессенджер WhatsApp и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

**3.6.** Срок действия договора – с даты подписания до даты окончания срока аренды Коттеджа.

#### 4. Правила и обязанности гостей в арендованном коттедже и на территории Усадьбы Большой Камень

4.1. Арендатор обязуется ознакомиться со следующими правилами и проинформировать о них всех проживающих с ним, в арендованном коттедже, взрослых и совершеннолетних детей. А также несет ответственность за безопасность находящихся с ним несовершеннолетних детей. Обязуется не оставлять детей без присмотра во время пребывания на территории Усадьбы Большой Камень.

4.2. В период нахождения на территории Усадьбы Большой Камень соблюдать морально-этические нормы: воздержаться от чрезмерного употребления алкогольных напитков и нецензурных выражений, уважать право других лиц на отдых.

4.3. Соблюдать правила противопожарной безопасности на всех объектах Усадьбы Большой Камень.

4.4. Соблюдать правила безопасности на воде, в частности, в бассейне.

4.5. В период с 22:00 до 8:00 соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям и посетителям Усадьбы Большой Камень.

4.6. Беречь имущество Усадьбы, в том числе переданное во временное пользование. В случае утраты или повреждения имущества, возмещать ущерб, а также нести ответственность за иные нарушения.

#### 5. На территории Усадьбы Большой Камень запрещается

5.1. Оставлять в коттедже посторонних лиц( о которых не предупредили ранее администрацию Усадьбы) в свое отсутствие, а также на ночь.

5.2. Курить в коттеджах и других помещениях Усадьбы.

5.3. Употреблять наркотические вещества.

5.4. Переставлять мебель в коттедже.

5.5. Мыть автотранспорт на территории Усадьбы.

5.6. Без специального разрешения администрации Усадьбы осуществлять коммерческую фото- и киносъемку в любых помещениях Усадьбы, Под коммерческой понимается любая съемка, осуществляемая не для личных бытовых целей,

5.7. Носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие и ядовитые вещества, Гости, имеющие право по роду своей деятельности на ношение и хранение оружия, по требованию администрации Усадьбы обязаны предоставлять документы, удостоверяющие такое право.

5.8. Использовать оборудование, полотенца, постельное белье, посуду не по назначению.

5.9. Мусорить на территории Усадьбы, оставлять бытовой мусор и средства личной гигиены вне мест, специально оборудованных для этих целей.

## 6. Обязанности персонала Усадьбы Большой Камень

6.1. Своевременно и в полном объеме предоставлять гостям Усадьбы оплаченные услуги.

6.2. Обеспечить полное соответствие санитарным и другим нормам качество и безопасность предоставляемых услуг.

6.3. Своевременно реагировать на требования гостей Усадьбы об устранении неудобств, поломок в оборудовании и технике в коттедже.

6.4. Арендодатель, а также сотрудники Усадьбы Большой Камень не несут ответственность за возникшие несчастные случаи проживающих, полученные в результате несоблюдения правил проживания и техники безопасности.

6.5. В случае нарушения правил общественной безопасности и общественного порядка, правил пожарной безопасности, аморального поведения арендатора администрация Усадьбы имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на оказание услуг, составив акт по данному нарушению с приглашением при необходимости сотрудников правоохранительных органов, производить фото- и видео фиксацию нарушений.

6.6. Все вещи, забытые в коттедже сохраняются в течение не более 3 месяцев, со своей стороны администрация Усадьбы по возможности принимает меры по их возврату.

6.7. Администрация Усадьбы не несет ответственность за сохранность денег, иных ценностей и вещей, оставленных без присмотра.

6.8. В случае, если арендатор неоднократно нарушает внутренние правила проживания в коттедже или на территории Усадьбы, что приводит к материальным убыткам или создает неудобства для проживания других лиц, администрация Усадьбы имеет право отказать в размещении.

6.9. Администрация Усадьбы имеет право отказать в размещении в случае:

- отсутствует оплата за коттедж в установленном порядке и в необходимой сумме;
- у гостя неопрятный, грязный внешний вид, он находится в нетрезвом состоянии, неадекватно, агрессивно себя ведет;
- гость отказывается соблюдать внутренние правила проживания (режим курения, парковки и т.д.);
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

<p><b>«АРЕНДОДАТЕЛЬ»</b> <b>ИП Новикова Екатерина Викторовна</b> адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб.реки Карповки д.19 кв.15 Р/с 40802810255000012936 в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт- Петербург БИК 044030653 К/с 30101810500000000653, ИНН 781307823581 ОГРНИП 318784700167941</p>	<p><b>«АРЕНДАТОР»</b></p> <p>е-mail: _____ тел: _____</p>
---	---